

# PROCEDURE D'APPEL A PROJETS

Cahier des charges

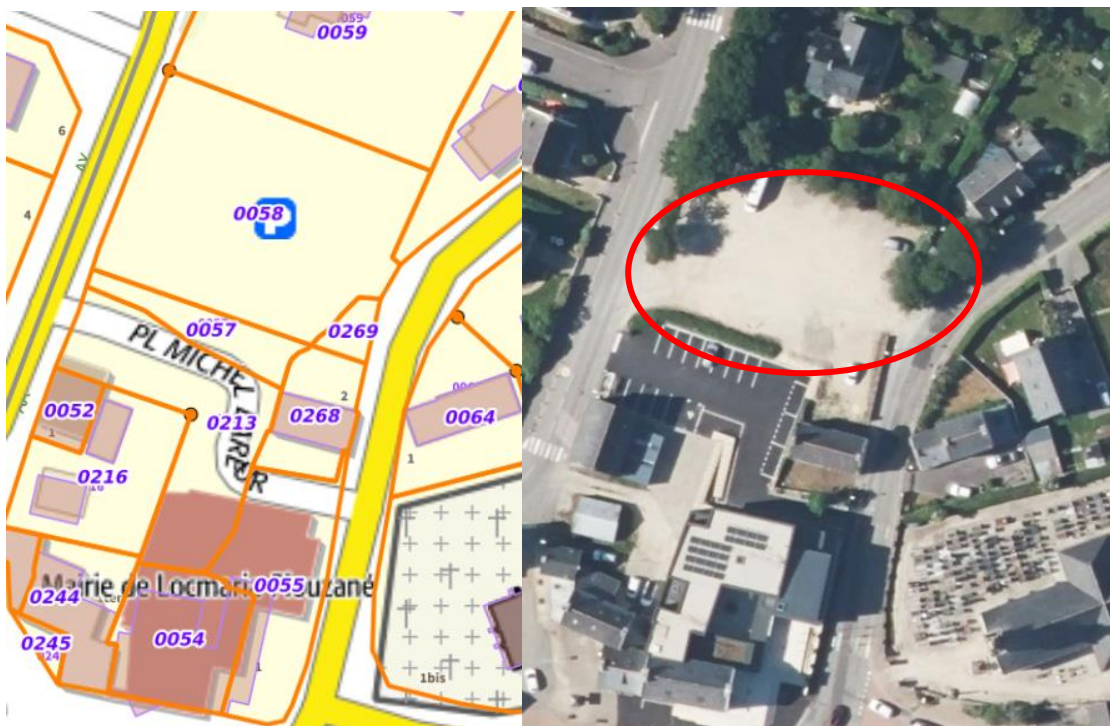
Résumé

Aménagement au Nord de la Mairie – Construction de logements



Place de la Mairie  
29280 Locmaria-Plouzané

# Présentation des lieux



Le terrain se trouve au 2 Route de Plouzané, cadastré AA-58, pour une contenance cadastrale de 1322 m<sup>2</sup> et situé en zone UHb du PLU en vigueur.

## Vues depuis la route de Plouzané



## Vues depuis la route de Ploumoguier



# Cahier des charges

## Aménagement de l'îlot 3 du Bourg de Locmaria-Plouzané et construction de logements

Pour répondre au besoin de logements sur le territoire, la commune envisage un projet sur la parcelle cadastrée AA n°58.

Une procédure d'appel à projets est lancée afin de choisir la meilleure offre.

Plusieurs critères seront étudiés pour choisir le candidat retenu.

## Le nombre de logements

---

Afin de proposer un nombre de logements satisfaisant, le porteur de projet proposera une densité ambitieuse tout en proposant un projet architectural permettant une bonne intégration dans les lieux avoisinants.

## Le style architectural

---

Le projet sera étudié sur ce critère afin de garantir une opération en harmonie avec le style du cœur de Bourg.

Le volume attendu est R+1+comble.

## Le critère prix

---

Le montant de l'offre du candidat sera pris en compte dans le choix du projet.

# Modalités de réponse

---

Il conviendra de présenter un dossier complet par mail à l'adresse suivante :

[mairie@locmaria-plouzane.fr](mailto:mairie@locmaria-plouzane.fr)

En précisant l'objet suivant :

Dossier de candidature – Appel à projets - Construction de logements au Nord de la Mairie.

Le dossier comprendra :

- Une offre d'acquisition chiffrée
- Un plan de masse,
- Un plan de coupe,
- Plusieurs insertions graphiques permettant d'apprécier le style architectural et son insertion dans les lieux avoisinants

Les dossiers devront être transmis avant le 30 septembre 2024.